**Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Dygowie**

**ul. Kolejowa 10D, 78-113 Dygowo**

**tel. 94 35 48 996**

Dygowo 23.01.2023 r.

**Zaproszenie do składania ofert na najem pomieszczeń kuchni w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Dygowie**

1. **Nazwa i adres zamawiającego.**

Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Dygowie

ul. Kolejowa 10D, 78-113 Dygowo

NIP: 6711853378

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczeń kuchni znajdujących się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Dygowie, przy ul. Kolejowej 10D, o łącznej powierzchni 116,20 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

1. **Informacje o lokalu**
2. Na lokal przeznaczony do wynajmu składają się pomieszczenia znajdujące się na parterze oraz I piętrze budynku, w skład których wchodzą: kuchnia, zmywalnia naczyń stołowych, wydawalnia, przygotowalnia wstępna warzyw, komora mroźnicza, magazyn produktów suchych, komora chłodnicza, szatnia personelu, pomieszczenia porządkowe i rozdzielnia kelnerska.
3. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania i wentylacyjną oraz meble i podstawowy sprzęt i urządzenia gastronomiczne.
4. W celu przygotowania oferty niezbędne jest przeprowadzenie wizji lokalowej i sprzętowej po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Osoba do kontaktu: Katarzyna Iwanejko tel. 94 35 48 996 lub 94 35 84 194.
5. **Warunki najmu**
6. W ofercie należy podać proponowaną miesięczną stawkę czynszu najmu wyrażoną w kwocie netto. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.
7. Oprócz ceny czynszu zaproponowanej w ofercie, Najemca będzie pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ścieków, gazu oraz ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
8. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy z firmą zajmującą się wywozem nieczystości stałych i ponoszenia kosztów w tym zakresie.
9. Najemca będzie dokonywał na własny koszt sprzątania pomieszczeń, bieżących napraw i konserwacji wynajmowanych pomieszczeń oraz zainstalowanych w nim urządzeń i sprzętu.
10. Najemca we własnym zakresie wyposaży lokal w brakujący sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności wg własnego zapotrzebowania.
11. Działalność Najemcy nie może zakłócać prowadzenia działalności kulturalnej GOKiB.
12. Oferent zobowiązany jest przedstawić dokumenty na potwierdzenie doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej np. referencje.
13. **Okres najmu**

Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu – 12 miesięcy. Przewidywany termin uruchomienia działalności luty/marzec 2023 r.

1. **Kryteria oceny ofert.**
2. Proponowana stawka czynszu.
3. Doświadczenie Oferenta.
4. **Termin i miejsce złożenia oferty**
5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia w Urzędzie Gminy Dygowo ul. Kolejowa 1, II piętro, pokój nr 18 lub przesłać na adres Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Dygowie, ul. Kolejowa 10D, 78-113 Dygowo ( liczy się data doręczenia). **Termin składania ofert upływa dnia 31 stycznia 2023 r. o godz. 12.00.** Oferty złożone lub doręczone po terminie nie będą rozpatrywane. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej: Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Dygowie, ul. Kolejowa 10D, 78-113 Dygowo z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń kuchni”.
6. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 31.01.2023 r. o godz. 12.30 przez Komisję powołaną przez GOKiB w Dygowie.
7. Wybrany oferent zostanie zawiadomiony drogą elektroniczną lub telefoniczne o wyborze jego oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez podania przyczyny i wybrania którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1.Formularz ofertowy.

2. Klauzula informacyjna RODO.